

## درخواست پیشنهاد پژوهشی (RFP)

### موضوع: تدوین مبانی و ساز و کار های مدیریت شهر های جدید

#### ۱. مقدمه و ضرورت انجام پژوهش

شهر های جدید به عنوان یکی از راهبرد های کلان کشور برای ساماندهی جمعیت، پاسخ به تقاضای مسکن و ارتقای عدالت سرزمینی ایجاد شده اند. با این حال، مسئله «مدیریت شهری» در این شهر ها به دلیل شرایط خاص (فقدان شهرداری های تثبیت شده، وابستگی به شرکت های عمران، ساختار های حقوقی ناقص و نهاد های محلی ضعیف) با چالش های جدی مواجه است. نبود یک مدل جامع مدیریت، موجب تداخل وظایف بین نهاد ها، کندی در خدمات رسانی، ضعف در مشارکت شهروندان و مشکلات حکمرانی محلی شده است. از این رو تدوین مبانی نظری و ساز و کار های اجرایی برای مدیریت شهر های جدید، ضرورتی اساسی در مسیر بلوغ نهادی این شهر ها به شمار می رود.

#### ۲. اهداف پژوهش

- تدوین چارچوب نظری و مبانی مدیریت شهر های جدید در ایران
- ارائه ساز و کار های نهادی، حقوقی و اجرایی برای مدیریت اثر بخش شهر های جدید
- طراحی نقشه راه استقرار نظام مدیریت شهری کارآمد در شهر های جدید
- شناسایی نقاط ضعف و خلاء های موجود در نظام مدیریت فعلی شهر های جدید
- بررسی مدل های مدیریت شهری در کشور های دارای تجربه مشابه (شهر های جدید آسیایی و اروپایی)

- تعیین نقش و جایگاه شرکت عمران، شوراهای اسلامی شهرداری ها و دستگاه های بخشی در مدیریت
- طراحی الگوی گذار از مدیریت دولتی -شرکتی به مدیریت محلی پایدار

### ۳. پرسش های کلیدی پژوهش

- مبانی نظری و اصول بنیادین مدیریت شهر های جدید کدامند؟
- چه ساز و کار هایی می تواند برای اداره این شهر ها در مراحل مختلف توسعه به کار گرفته شود؟
- چه نهادی یا ترکیبی از نهاد ها توانمند ترین ساختار برای مدیریت شهر های جدید محسوب می شوند؟
- چگونه می توان مشارکت شهروندان و بخش خصوصی را در مدیریت شهر های جدید تقویت کرد؟

### ۴. دامنه و محدوده پژوهش

هزینه های پژوهش متناسب با شرح خدمات توسط مجری در قالب پیشنهاد مالی ارائه خواهد شد.

### ۵. خروجی ها و Deliverables مورد انتظار

- تدوین مبانی نظری مدیریت شهر های جدید در ایران
- ارائه الگوی نهادی و ساز و کار های اجرایی برای مدیریت پایدار
- تهیه نقشه گذار از مدیریت شرکتی به مدیریت محلی
- دستورالعمل های پیشنهادی برای اصلاح قوانین و مقررات
- پاورپوینت مدیریتی برای ارائه به سطوح عالی تصمیم گیری

## ۶. زمان‌بندی پیشنهادی

مدت پروژه: ۵ ماه

## ۷. ترکیب تیم پیشنهادی

- مدیر پروژه (دکتری برنامه ریزی شهری / مدیریت شهری)
- کارشناس حقوقی
- کارشناس جامعه‌شناسی
- کارشناس علوم سیاسی برای سیاست‌گذاری عمومی
- پژوهشگر پشتیبان (داده و مستند سازی)

## ۸. برآورد منابع مالی

هزینه‌های پژوهش متناسب با شرح خدمات توسط مجری در قالب پیشنهاد مالی ارائه خواهد شد.

## ۹. نحوه ارزیابی و انتخاب مجری

انتخاب مجری بر اساس آیین نامه حمایت از طرح‌های پژوهشی و با رعایت معیارهای زیر انجام خواهد شد:

- صلاحیت علمی و تخصصی (۴۰ امتیاز)
- تجربه و سوابق اجرایی (۲۵ امتیاز)
- روش‌شناسی و نوآوری پیشنهادی (۲۰ امتیاز)
- منابع انسانی و توان پشتیبانی (۱۰ امتیاز)
- هزینه و زمان‌بندی پیشنهادی (۵ امتیاز)